

Regulamin i kryteria oceny

corocznego przeglądu działek w ROD „OTOWO” w Otowie

Ze względu na dążenie Zarządu ROD do zwiększenia obiektywności oraz uproszczenia i transparentności oceny działek z corocznego przeglądu, Zarząd ROD wprowadza od 2018 roku regulamin oraz kryteria oceny corocznego przeglądu działek.

Zasady ogólne:

1. Przeglądu działek dokonuje Komisja Przeglądu Działek powołana przez Zarząd ROD. Członkami Komisji mogą być członkowie Zarządu i/lub członkowie Komisji Rewizyjnej. Każdy z działkowców może zgłosić do Zarządu swoją kandydaturę na członka Komisji w danym roku.
2. Członkowie Komisji Przeglądu Działek wybierają spośród siebie przewodniczącego Komisji Przeglądu Działek.
3. Członkowie Komisji Przeglądu Działek mogą spośród swoich członków powołać podkomisje, których zadaniem będzie przegląd działek w poszczególnych rejonach.
4. Komisja przeprowadza przegląd działek jeden raz w roku.
5. Przedmiotem przeglądu są wszystkie działki w ROD „OTOWO” łącznie z działkami użytkowymi przez członków Komisji.
6. Terminy przeglądu działek zostaną podane do wiadomości z dwutygodniowym wyprzedzeniem.
7. Użytkownik działki ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę w celu sprawdzenia stanu zagospodarowania.
8. Działki będą oceniane pod kątem przestrzegania postanowień przepisów Regulaminu ROD (posiadanie kompostownika, widoczny numer działki) oraz walorów estetycznych i użytkowych. Przy ocenie będą brane pod uwagę następujące kryteria; rozplanowanie działki i jej estetyka, estetyka altany, czystość alejek i czystość na całej działce, wygląd rabat, różnorodność upraw.
9. Z każdego przeglądu Komisja sporządza protokół.
10. Bezpośrednim celem corocznych przeglądów działek jest uzyskanie wiedzy przez Zarząd ROD o stanie poszczególnych działek i nadanie im odpowiedniego statusu według następującego wyboru:
 - a) status działki zaniedbanej
 - b) status działki zadbanej
 - c) status działki wyróżniającej
11. W zależności od nadanego statusu, Zarząd ROD podejmuje stosowne działania:
 - a) status działki zaniedbanej – w celu poprawy tego stanu rzeczy podejmowane będą wszelkie działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) status działki wyróżniającej – w celu docenienia i zmotywowania użytkownika działki przewiduje się wyróżnienia i nagrody.
12. Statusy działek nadawane będą na podstawie oceny z przeglądu działek według następujących kryteriów:

- a) działka oceniana jest jako **zaniedbana** gdy spełnione jest jedno lub więcej z niżej wymienionych kryteriów:
- jest zagospodarowana z rażącym naruszeniem Regulaminu ROD.
 - widoczny jest brak użytkowania.
 - jest rażąco zaniedbana i nieestetycznie zagospodarowana. Na działce jest przechowywany niepotrzebny sprzęt, odpady, samochody itp.
 - stan działki stwarza uciążliwość dla sąsiadów; rozsiewanie chwastów, przerastanie roślin na sąsiednie działki lub inne wymieniane przez sąsiadów.
- b) działka oceniana jest jako **zadbana** to działka, która nie jest sklasyfikowana ani jako wyróżniająca ani jako zaniedbana i ma status naturalny.
- c) działka oceniana jest jako **wyróżniająca** musi spełniać łącznie następujące kryteria:
- jest zagospodarowana zgodnie z Regulaminem ROD (posiada kompostownik oraz wyraźny, estetyczny numer działki w widocznym miejscu)
 - jest wyjątkowo zadbane i estetycznie zagospodarowana,
 - widoczne jest indywidualne zaangażowania działkowca,
 - przyległe do działki drogi, aleje i rowy melioracyjne utrzymane są w czystości w zakresie zgodnym z Regulaminem ROD
 - dodatkowym atutem będzie wyposażenie działki w szambo ekologiczne.