

## UMOWA

Zawarta w dniu 10 grudnia 2018r. w Otowie pomiędzy:

Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie  
**Rodzinny Ogród Działkowy „OTOWO” w Otowie NIP 777-179-37-23**  
**Adres do korespondencji:**

**60-185 Skórzewo, ul. Poznańska 48**

reprezentowanym przez:

..... – Prezes ROD „OTOWO”

..... – Skarbnika ROD „OTOWO”

zwanymi dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

została zawarta umowa następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie w trybie pisemnego przetargu.

### § 1

#### Przedmiot umowy

- 1) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **Budowa drogi z kostki brukowej w Rodzinnym Ogródzie Działkowym „OTOWO” w Otowie**, zgodnie z przyjętą ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
  - a) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy
  - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
- 4) Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w §1 ust. 3 a, b są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania z punktu widzenia celu, któremu służą.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest posiadać na żądanie Zamawiającego na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub

certyfiakat zgodności z Polska Normą lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.

## **§ 2**

### **Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają terminy realizacji:
  - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi 7 dni od zawarcia niniejszej umowy,
  - b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie do 20 kwietnia 2019r.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji umowy tylko na zasadach i warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę: netto .....PLN (słownie:.....), podatek VAT .....PLN brutto .....PLN (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej (materiały i robocizna) niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.

## **§ 4**

### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego faktur częściowych wystawianych co miesiąc zgodnie z procentowym zaawansowaniem prac potwierdzonych przez inspektora nadzoru w protokołach wykonania robót bez uwag według elementów zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym i jednej faktury końcowej wystawionej w oparciu o końcowy protokół odbioru robót bez uwag.
2. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy, suma faktur częściowych, o których mowa w § 4 ust.1, nie może przekroczyć 90 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1.
3. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury (częściowej i końcowej) nastąpi w terminie 30 dni od dnia jej zatwierdzenia przez

Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.

4. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie protokół wykonania robót bez uwag zatwierdzony przez inspektora nadzoru w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru częściowego;
5. Zamawiający zobowiązany jest zatwierdzić fakturę częściową w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia jej doręczenia wraz z protokołem wykonania robót bez uwag zatwierdzonym przez inspektora nadzoru.
6. Podstawa wystawienia faktury końcowej będzie końcowy protokół odbioru robót bez uwag zatwierdzony przez inspektora nadzoru w terminie do 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru,
7. Zamawiający zobowiązany jest zatwierdzić fakturę końcową w terminie nie dłuższym 7 dni roboczych od dnia jej doręczenia wraz z protokołem odbioru robót bez uwag zatwierdzonym przez inspektora nadzoru.
8. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem płatność za tę część robót budowlanych nastąpi po ich usunięciu na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć i nie będą miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.

## **§ 5**

### **Warunki realizacji prac**

1. Przedmiot umowy, określony w § 1 ust.1, realizowany będzie zgodnie z wykonanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust.1, na skutek jego działań lub zaniechań.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenie placu budowy i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

## **§ 6**

### **Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
  - b) uczestniczenia w odbiorach częściowych, technicznych oraz końcowym robót,
  - c) odbioru przedmiotu umowy,
  - g) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy;
  - b) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - c) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
  - d) zorganizowania placu budowy i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, a po zakończeniu robót do likwidacji placu budowy i zaplecza budowy;
  - e) zawiadomienia inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem;
  - f) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych, technicznego i końcowego , uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
  - g) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
  - h) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na koszt własny;
  - i) przełożenia istniejącej sieci w miejscach kolizji z nowopowstającymi obiektami budowlanymi we własnym zakresie na własny koszt;
  - j) wykonanie stosownych prób technologicznych wykazujących osiągnięcie zakładanych w projektach parametrów
  - k) opracowanie i przekazania w formie papierowej lub elektronicznej Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i odbioru robót.
  - l) przedstawienia Zamawiającemu obiektu do technicznego odbioru robót budowlanych, a następnie do odbioru końcowego;
  - m) usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych, technicznego i końcowego, a następnie wezwanie Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru;

## § 7

### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest ..... . Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz pełni bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywania robót. Osobą upoważnioną do kontroli, zgłaszania uwag oraz podejmowania istotnych decyzji w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest .....
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3 z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych robót.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust.3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynach ich nieuwzględnienia.

## § 8

### Gwarancja

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane Wykonawca udzieli Zamawiającemu 3 letniej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady urządzeń, maszyn i instalacji powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad niezwłocznie, nie później niż w terminie do 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 7.
6. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.

7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,04 % wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto określonej w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
4. Kary umowne potrącane będą z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 9.
3. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiedniego wynagrodzenia.

4. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić.
5. W przypadku opóźnienia dłuższego niż 30 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, oraz postawienie z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, 5 i 6 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania.

## **§ 12**

### **Odbiory techniczny i końcowy robót**

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie przeprowadzony odbiór techniczny robót.
2. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru technicznego robót.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru technicznego robót.
4. Zamawiający dokona odbioru technicznego robót i przygotuje wspólnie z Wykonawcą protokół z przyjęcia robót, zawierający ewentualne uwagi, w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru technicznego robót.
5. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót przekaze Zamawiającemu w formie papierowej:
  - a) dokumentację powykonawczą
  - b) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją przetargową oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
  - c) pozwolenie na użytkowanie obiektu.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że uwagi wskazane w protokole z odbioru technicznego robót zostały uwzględnione, a ewentualne usterki usunięte, oraz, że wniosek, o którym mowa w ust. 5 jest kompletny, w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku, wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowy odbioru robót w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawa Prawo budowlane.
4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Nr 3 - Harmonogramem rzeczowo-finansowym

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**